

Протокол № 123
заседания Правления Некоммерческого партнерства
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
(НП ГАП (СРО))

г. Москва

12 сентября 2014 года

Присутствовали:

В связи с отсутствием на заседании Председателя Правления А.Р. Воронцова члены Правления приняли единогласное решение избрать в качестве Председательствующего на заседании Правления А.В. Маргульца.

Председательствующий: Маргулец А.В.

Члены Правления: Башкаев Т.И., Бирюков Н.Ю., Андреев П.Ю., Давыдов В.А.,
Золотарев А.О., Кузьмин В.Г.

- кворум для принятия решения имеется.

Генеральный директор: Мельниченко С.П.

Приглашенные: Коган В.Я., Полосухин Н.И. (представитель ОАО «Зеленоградпроект»,
Бессарабова О.Н., Егунова Т.Ю., Савченко С.А., Слепец С.В., Шалиманов А.В.

Повестка дня

1. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и замене ранее выданных Свидетельств.
2. Об обращении Департамента градостроительной политики города Москвы от 25.08.2014 № ДГПИ-03-6737/14-8.
3. Разное.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который сообщил, что 10.09.2014 Комиссия по приему в члены Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» и выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организациям – членам НП ГАП (СРО) (далее - Комиссия) рассмотрела заявления о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и замене ранее выданных Свидетельств о допуске к работам. Комиссия приняла решение (Протокол № 79 от 10.09.2014) - рекомендовать Правлению внести изменения в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и заменить ранее выданные Свидетельства о допуске к работам членам НП ГАП (СРО):

Общество с ограниченной ответственностью «Эй Ай Пи Проект», г.Москва,

Общество с ограниченной ответственностью «МЕЗОНПРОЕКТ», г.Москва.

ВЫСТУПИЛ: Шалиманов А.В.

РЕШИЛИ:

1.1. Внести изменения (в связи с изменением места нахождения) и выдать **Обществу с ограниченной ответственностью «Эй Ай Пи Проект», г.Москва** взамен Свидетельства № П-2.0230/02 от 20.12.2012 новое Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии и уникальных объектов:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
- 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта,
- 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
- 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения,
- 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации,
- 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,
- 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений,
- 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений,
- 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений,
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов,
- 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов,
- 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов,
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды,
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Обществу с ограниченной ответственностью «Эй Ай Пи Проект», г.Москва вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **50 000 000 (Пятьдесят миллионов)** рублей Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

1.2. Внести изменения и выдать Обществу с ограниченной ответственностью «МЕЗОНПРОЕКТ», г.Москва взамен Свидетельства № П-2.0221/03 от 26.12.2013 новое Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на

безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии и уникальных объектов:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «МЕЗОНПРОЕКТ», г.Москва вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **300 000 000 (Триста миллионов)** рублей Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который сообщил, что в НП ГАП (СРО) поступило обращение Департамента градостроительной политики города Москвы от 25.08.2014 № ДГП-03-6737/14-8 по поводу отрицательного заключения Мосгорэкспертизы на проект «17-ти этажного монолитного индивидуального жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями без конкретного функционального назначения» по адресу: ул. Кастанаевская, вл.50А, квартал б1, Фили-Давыдково.

Представителя ОАО «Зеленоградпроект» Полосухина Н.И., проектировавшего указанный дом, который объяснил сложившуюся ситуацию с объектом с позиции проектной организации.

ВЫСТУПИЛИ: Башкаев Т.И., Бирюков Н.Ю., Золотарев А.О., Кузьмин В.Г., Коган В.Я., Слепец С.В., Шалиманов А.В.

РЕШИЛИ: Принять во внимание что:

1). В результате недавно проведенной плановой проверки деятельности ОАО «Зеленоградпроект» (Акт плановой проверки № 44-пп-4 от 01.07.2014), нарушений не выявлено.

2). Ситуация вокруг проекта неоднозначная и запутанная.

Учитывая изложенное, передать дело ОАО «Зеленоградпроект» на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию НП ГАП (СРО).

Членам правления Золотареву А.О., Маровой Г.В. и Маргульцу А.В. подготовить заключение по проекту и по существу предъявленной претензии, и доложить на заседании Дисциплинарной комиссии.

Поручить, генеральному директору проинформировать Департамент градостроительной политики города Москва о принятом решении.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

3.1. СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который предложил, в целях соблюдения норм действующего законодательства, утвердить структуру (схему) органов управления НП ГАП (СРО).

ВЫСТУПИЛИ: Бирюков Н.Ю., Давыдов В.А.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную структуру (схему) органов управления НП ГАП (СРО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

3.2. СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который сообщил, что на ближайшем Съезде Национального объединения проектировщиков, который состоится в октябре 2014, будет рассмотрен вопрос об избрании Президента Национального объединения проектировщиков.

ВЫСТУПИЛИ: Бирюков Н.Ю., Давыдов В.А.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об избрании Президента Национального объединения проектировщиков в октябре 2014. Подготовить к следующему заседанию Правления предложение по кандидатуре достойной для избрания на пост Президента Национального объединения проектировщиков от НП ГАП (СРО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

3.3. СЛУШАЛИ: Секретаря Квалификационной комиссии Бессарабову О.Н., которая сообщила, что Квалификационная комиссия приняла решение аттестовать 3 специалистов организации-члена НП ГАП (СРО) **ООО «Архитектурное бюро Т.Башкаева»** (Протокол № 36 от 01.09.2014).

ВЫСТУПИЛИ: Маргулец А.В., Бирюков Н.Ю., Давыдов В.А., Кузьмин В.Г.

РЕШИЛИ: Утвердить решения Квалификационной комиссии по аттестации 3-х специалистов организации – члена НП ГАП (СРО) (Протокол №36 от 01.09.2014) с присвоением следующих уровней профессиональной квалификации:

«Ответственный специалист-инженер» - 1 специалист,

«Аттестованный специалист-архитектор» - 2 специалиста.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

3.4. СЛУШАЛИ: Секретаря Квалификационной комиссии Бессарабову О.Н., которая сообщила, что необходимо внести изменения в п.4.1 Статьи 4 Положения о Квалификационной комиссии в части установления минимального количественного состава Квалификационной комиссии - 5 членов комиссии и утвердить новую редакцию Положения.

ВЫСТУПИЛИ: Маргулец А.В., Бирюков Н.Ю., Давыдов В.А., Кузьмин В.Г.

РЕШИЛИ: Внести изменения и утвердить новую редакцию Положения о Квалификационной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

3.5. СЛУШАЛИ: Секретаря Квалификационной комиссии Бессарабову О.Н., которая сообщила, что необходимо утвердить новый состав Квалификационной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Маргулец А.В., Бирюков Н.Ю., Кузьмин В.Г.

РЕШИЛИ: Утвердить Квалификационную комиссию в следующем составе:

Председатель

Маргулец Александр Владимирович

Генеральный директор

ООО «Архитектурная мастерская «Марвин и К^о»

Члены комиссии:

Тютчева Наринэ Грайровна

Генеральный директор
ООО «Архитектурное бюро «Рождественка»

Кельман Михаил Исаакович

Генеральный директор
ООО «ГК-Техстрой»

Кузьмин Владимир Георгиевич

Генеральный директор
ООО «Поле-Дизайн»

Ильвицкий Дмитрий Юрьевич

Главный инженер проекта
ООО «Курсор-Холдинг»

Никитин Алексей Викторович

Главный строительного отдела ЗАО Фирма
«ТЭПИНЖЕНИРИНГ»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Председательствующий



А.В. Маргулец

Секретарь заседания Правления

Т.Ю. Егунова